

Ökologisch Bauen & Modernisieren

HAUS MIT ZUKUNFT



Mitmachen
und Mini-
Photovoltaik-
anlage gewinnen!

Zugreifen:
Staatliche
Fördertöpfe
sichern

Grüne Oase:
Gartenteich anlegen



Expedition in die Zukunft:
Energieautarkes Haus
auf dem See





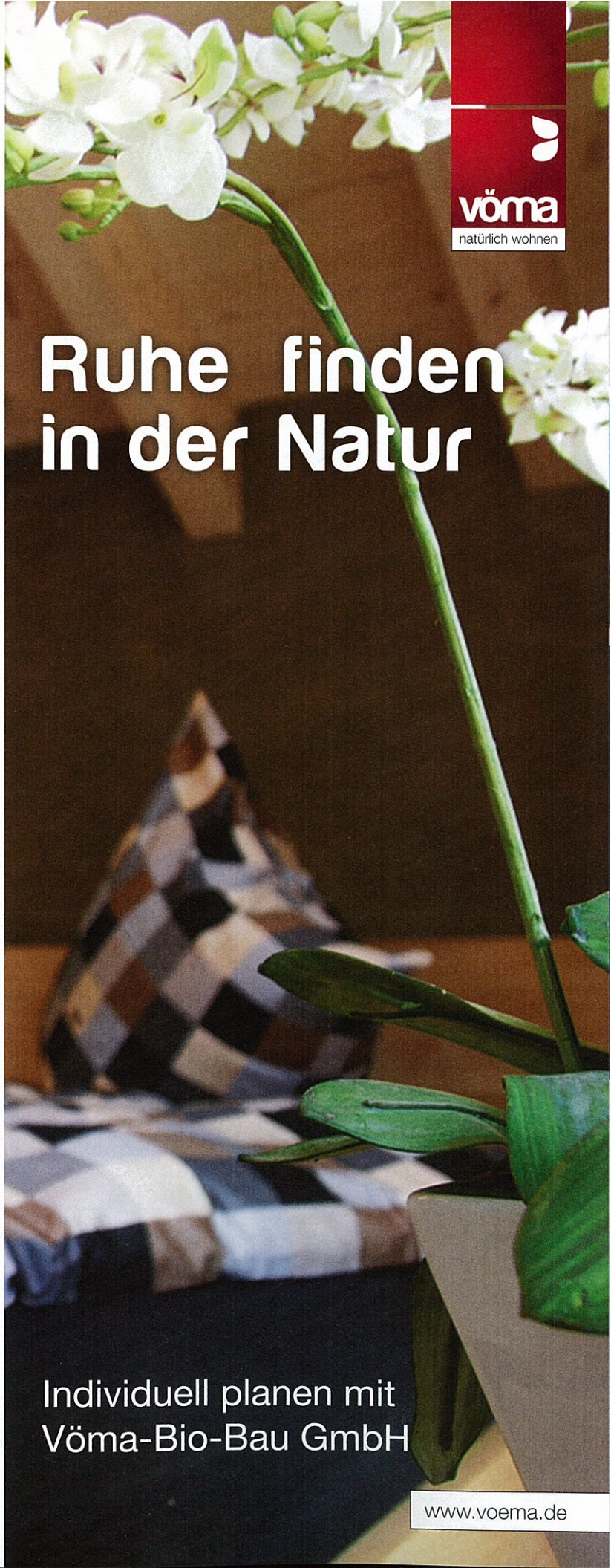
Flexibel geplant

Mit „Talent“ hat KitzlingerHaus einen Entwurf geschaffen, der sich problemlos an die gestalterischen Bedürfnisse der Bewohner und den Bebauungsplan anpassen lässt.

Seinem Namen alle Ehre macht das Kitzlinger-Haus „Talent“: Aufgrund seiner Größe und des klar umrissenen Baukörpers kann es sowohl als reines Familienhaus als auch als Wohn- und Bürohaus umgesetzt werden. Flexibel gestaltbar und damit an jedweden Bebauungsplan anzupassen ist auch die Dachform. Hier kann zwischen einem Pultdach, einem Satteldach sowie diversen Dachneigungen und Kniestockhöhen gewählt werden. Das Erscheinungsbild des modernen Wohnhauses ist von klaren Linien gekennzeichnet. Große Fensterflächen wechseln sich mit Putz und Holzverkleidung ab. Innen verhalf eine Reduktion der Verkehrsflächen zu einer großzügigen Raumgestaltung: Um einen offenen Kochplatz gruppieren sich der Essbereich, die Leseecke und eine gemütliche Couchlandschaft. Im Dachgeschoss wurde Raum geschaffen für vier Schlafzimmer sowie für ein helles Familienbad. Die Galerie kann offen angelegt und von den Kindern zum Spielen genutzt oder als zusätzliches Zimmer abgetrennt werden. ■

Hausdaten

Hersteller:	KitzlingerHaus
Objekt:	Talent
Bauweise:	Holzrahmenbauweise
Wohnfläche:	EG 72 m ² ; DG 62–72 m ² (je nach Dachneigung)
Jahresprimärenergiebedarf:	45,8 kWh/m ² a (max. zulässig 75,6 kWh/m ² a)
Haustechnik:	Gasbrennwerttherme und thermische Solaranlage im Preis enthalten
Baukosten:	als Ausbauhaus inklusive Keller (ohne Baunebenkosten, Spachtel- und Tapezierarbeiten, Innentüren und Bodenbeläge) ab € 244.900,-
Mehr Infos:	Herstelleradresse auf Seite 74



Ruhe finden in der Natur

Individuell planen mit
Vöma-Bio-Bau GmbH