

Häuser 2015

LESERHAUSWAHL • SPECIAL • LESERHAUSWAHL



Wählen Sie Ihre drei Favoriten
und gewinnen Sie tolle Preise!



Hausdaten

Hersteller: KitzlingerHaus
Objekt: Family
Bauweise: Holzrahmenbauweise
Wohnfläche: EG 80,22 m²; DG 61,55 m²
Außenmaße: 11,11 m x 8,60 m
Dach: Satteldach, 38°
Jahresprimärenergiebedarf: 32,4 kWh/m²a
 (max. zulässig 38,7 kWh/m²a)
U-Wert der Außenwand: 0,156 W/m²a
Besonderheiten: Panorama- und Eckverglasungen, Gasbrennwerttherme und thermische Solaranlage im Preis enthalten
Preis: schlüsselfertig inklusive Keller ab € 268.900,-
 Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 35

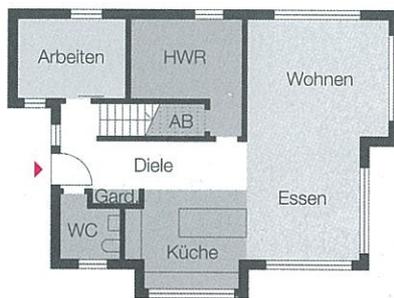


17

Neuer Schwede

Mit seiner schwedenroten Fassade und den weißen Dachunterständen zeigt der Entwurf „Family“ von KitzlingerHaus durchaus skandinavische Züge. Moderne Akzente setzen die bodentiefen Fenster auf beiden Ebenen sowie die weißen Sonnenschutzelemente auf der Gartenseite. Auch sein Innenleben entspricht dem Zeitgeschmack: Die Raumeinteilung

ist äußerst durchdacht und ermöglicht eine sehr flexible Nutzung. So lässt sich zum Beispiel das Erdgeschoss bei Bedarf dank eines zusätzlichen Schlafraums in eine ebenerdige Wohneinheit verwandeln. Weitere Raumreserven finden die Bewohner im vollgedämmten Wohnkeller, der ebenfalls zahlreiche Nutzungsoptionen eröffnet.



Hausdaten

Hersteller: FingerHaus
Objekt: Musterhaus „Neo 312“
Bauweise: Holzrahmenkonstruktion in Großtafelbauweise
Wohnfläche: EG 91,15 m²; DG 68,72 m²
Außenmaße: 11 m x 9 m
Dach: Satteldach, 38°
Jahresprimärenergiebedarf: 46,1 kWh/m²a
 (max. zulässig 85,7 kWh/m²a)
U-Wert der Außenwand: 0,147 W/m²a
Besonderheiten: Eingangserker mit Verlängerung über die Haustür, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Hausautomation im Preis enthalten
Preis: schlüsselfertig (inkl. aller Sonderanbauteile) OK Kellerdecke ab € 261.314,-; als Ausbauhaus auf Anfrage
 Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 35

16

Einen Besuch wert!

Musterhäuser können für Bauherren, die gerade auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind, wertvolle Inspirationsquellen darstellen – und das nicht nur in puncto Architektur, sondern auch hinsichtlich der Innenausstattung. Interessante Anregungen bietet beispielsweise das Musterhaus „Neo 312“ des Hausherstellers FingerHaus. Highlights gibt

es hier viele wie die in einen Erker integrierte Küchenzeile, die praktische Abstellkammer unter der Treppe oder das luxuriös ausgestattete Elternbad. Ebenfalls sehenswert ist die technische Ausstattung, die unter anderem ein modernes Heizsystem mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung sowie ein Hausautomationssystem umfasst.



18