



pro fertighaus

profertighaus

Erhältlich im
App Store

Jetzt auch fürs iPad unter
„Fachschriften“



Ökologisch und funktional: [Seite 10](#)

Modern wohnen!

Golden Cube
Die Gewinner
stehen fest [Seite 20](#)



Flock Seite 14 Davinci Seite 15 Fingerhaus Seite 28 Schwörer Seite 29 Büdenbender Seite 30 Gussek Seite 58

Porträt Büdenbender: [Seite 38](#)
„Jedes Haus ist ein Unikat“

Im Vergleich: [Seite 14](#)
Die neuen Fachwerkhäuser

Kompakte Häuser: [Seite 28](#)
Viel Platz auf wenig Grund

Genau so!

Ökologisch bauen, viel Platz schaffen und modern planen, so lauteten die Vorgaben der Baufamilie. Ergebnis: ein Kubus mit viel Glas und Holz.



Wandhohe Glasschiebetüren sorgen für eine maximale Verbindung zwischen drinnen und draußen. Ein Glassegment im Flachdach schützt auf der Terrasse vor Regen.

Wir wollten ein wohnsundes Haus mit ausreichend Platz für die gesamte fünfköpfige Familie“, so beschreibt der heutige Hauseigentümer die anfängliche Idee zu diesem Haus. In Zusammenarbeit mit einem befreundeten Architekten konnten wir „in allen Bereichen Einfluss nehmen.“ Für den stolzen Hausherrn war diese vertrauensvolle Zusammenarbeit notwendig, um das Eigenheim wirklich nach den individuellen Vorstellungen der einzelnen Familienmitglieder zu gestalten.

„Mit diesem Plan gingen wir dann auf die Suche nach einem Fertighausanbieter“, erzählt der Bauherr. Und bei Kitzlinger Haus fiel die Planung auf fruchtbaren Boden. Die diffusionsoffene Holzbauweise passte gut zum Entwurf und das ökologische Konzept entsprach den Vorstellungen der Bauherren. Zum Einsatz kam ein ökologisches Wandsystem von Kitzlinger, das mit naturbelassener Holzfasern und reiner Schafwolle ein angenehmes Raumklima verspricht. In Kombination mit hoch wärmedämmenden Holz-Alu-Fenstern und der Fernwärmeheizung wird der Effizienzhaus-55-Standard

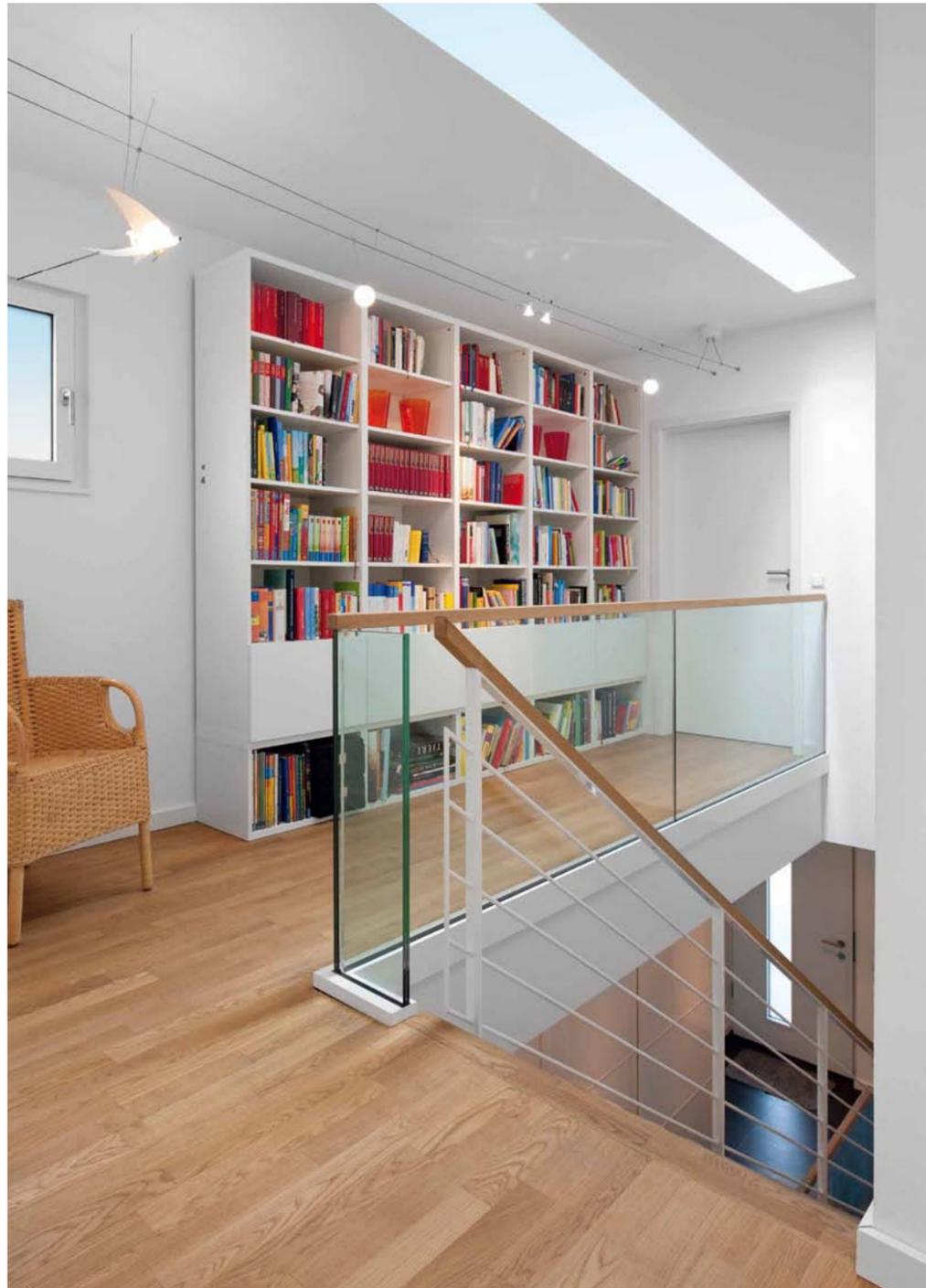


An die funktionale Küche schließt sich ein sachlicher Essplatz mit langer Tafel an. Highlight im Wohnbereich: das Lesefenster mit Polster-Sitzbank. Alle Räume sind gut belichtet.





Das Kinderzimmer (links) ist von zwei Seiten belichtet. Im Badezimmer (rechts) gibt es nur ein kleines Fenster (Blickschutz). Die Galerie (unten) dient als Bibliothek.



erreicht. Die honigfarbene Holzfasade, die mit einer neuartigen Nanolackbeschichtung dauerhaft vor Vergrauung bewahrt wird, schützt die Holzkonstruktion und ist deutliches Zeichen des ökologischen aber auch des gestalterischen Anspruches der Familie nach außen. Alles in allem präsentiert sich das Haus modern mit natürlichem Charme, der sich in das bestehende Wohngebiet einfügt und trotzdem ein herausragender Blickfang ist.

GLAS SCHAFFT WOHLNICHKEIT UND SORGT FÜR SPANNUNG

Die waagrechte, filigrane Lamellenfassade unterstreicht einerseits die klare Linienführung der Architektur und verleiht andererseits dem an sich nüchternen Entwurf einen emotionalen Touch. Vor- und Rücksprünge in der Fassade des modernen Kubus sowie Fenster in verschiedenen Formaten erzeugen Spannung, Highlight ist die über beide Geschosse in den Gebäudequader eingeschnittene überdachte Terrasse. Das begrünte Flachdach ist bis zur imaginären Hauskante, die von der umlaufenden Attika definiert wird, herausgezogen. Ein verglastes Dachsegment lässt Sonnenlicht einfallen, schützt den darunter gelegenen Freisitz aber bei Regenschauern. Ergänzt wird dieser durch die vorgelagerte Holzterrasse, die zu gemütlichen Sommerabenden am Gartenteich einlädt.

Die großen Fensterflächen verleihen den zum Garten orientierten Wohnräumen ihren offenen Charakter und schaffen Blickbeziehungen. Überall wo Einblicke nicht erwünscht

sind, sorgen Fensterbänder in Kopfhöhe für ausreichend Helligkeit bei optimaler Wahrung der gewünschten Privatsphäre.

TREFFPUNKT KÜCHE, WOHNEN UND ESSEN GETRENNT

Mittelpunkt des Familienlebens ist die große Küche mit benachbartem Esszimmer. Hier ist genug Platz zum gemeinsamen Essen, für fröhliche Runden und kommunikatives Beisammensein.

Die Küche kann bei Bedarf mit einer Schiebetür abgetrennt werden, sodass Kochgeräusche und -Gerüche aus dem Esszimmer verbannt werden. Daneben liegt, bewusst abgetrennt, das Wohnzimmer. Hier findet man Ruhe vor dem Kamin oder mit einem guten Buch in dem auf Wunsch der Bauherren realisierten Lesefenster mit Sitzbank.

Verbindendes Element zwischen den verschiedenen Ebenen des Hauses ist eine gerade Massivholztreppe, die nach oben auf eine Galerie führt, die als Familienbibliothek dient. Dieser geschickt genutzte Vorraum erschließt die drei Kinderzimmer, das Kinderbad sowie das Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide.

In fast allen Räumen auf beiden Ebenen des Familienhauses liegt ein freundlicher, heller Holzparkettbodenbelag. Allein in Diele und Badezimmer sind dunkle Steinplatten verlegt und sorgen so für optische Akzente. ■ bs

Das Lesefenster im Wohnbereich stülpt sich in der Fassade nach außen und gibt den Blick frei über die Garage hinweg, die auf Keller Ebene ans Haus angedockt wurde.



FAKTEN	
Hersteller:	Kitzlinger Haus
	72172 Sulz/Neckar
	Tel. 07454/96107-0
Weitere Häuser:	www.bautipps.de/kitzlinger
Entwurf:	Kundenhaus
Maße:	12,97 x 16,99 m
Wohnfläche:	EG 93, OG 101 m ²
Bauweise:	Holzverbundkonstruktion, Flachdach, zwei Vollgeschosse, Fernwärme, Zentralstaubsauger; Effizienzhaus 55
Preise:	müssen direkt beim Hersteller erfragt werden

