



6 Seiten
regionale
Baupartner

Extra

Erhältlich im
App Store
Jetzt auch fürs iPad unter
„Fachschriften“



Von Homeoffice bis Gewerbe

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Viel Nachwuchs?
Moderne Häuser für
die größere Familie

Möbel nach Maß
Einbau-Einzelstücke,
kreative Kinderzimmer

Leserhaus-Wahl 2015
Stadtvilla „Aurelio“
macht das Rennen



Außenanlagen
Nachhaltig planen,
langfristig genießen

**Test: Wie gut baut
Rensch Haus?**



Kitzlingerhaus, Seite 8



Bau-Fritz, Seite 16



Büdenbender, Seite 24



Schwörer, Seite 30



Wolf-Haus, Seite 34



Weberhaus, Seite 38

6 mit eingebauter Work-Life-Balance

Wer sich zu Hause nur ab und zu vor den Computer setzen will, dem reicht eine Ecke mit Schreibtisch oder ein kleines abgeschlossenes Zimmer. Solche Lösungen bedürfen keiner besonderen Grundriss-Planung. Ganz anders sieht es bei Selbstständigen – vielleicht sogar mit eigenen Mitarbeitern – aus: Wir zeigen **6 ausgefallene** Lebens- beziehungsweise **Haus-Entwürfe**, die das Wohnen und Arbeiten aufwendig miteinander verbinden und dabei ganz unterschiedlichen Anforderungen gerecht werden. Ob Dentallabor, Architekturbüro, Vertriebs-Stützpunkt, Gewerbebau, Kosmetikstudio oder Homeoffice im Penthouse – alles ganz individuell auf eine Lebenssituation zugeschnittene Raum-Konzepte mit dem gleichen Ziel: eine optimale Work-Life-Balance!



Ein Eyecatcher im Baugebiet ist das dreigeschossige Haus mit Übereck-Verglasung, horizontaler Holz-Lamellen-Verschalung und aufgesetztem Arbeitsbereich.



Voll beleuchtet kommen die Innenräume bei Dämmerung oder in der Nacht besonders gut zur Geltung. So großflächig wie das Kunstlicht dann nach außen dringt, strömt bei Tag das Sonnenlicht herein und sorgt für gute Stimmung und Lebensqualität.

Homeoffice im Penthouse



Selten und wirkungsvoll: Zusätzlich zur eigentlichen Geschosstreppe gibt es im Essbereich – filigran und halbgewendelt – eine zusätzliche Treppe in der verglasten Hausecke.

Design-Highlight ist der frei hängend montierte Kaminofen. Seine organische Form steht im Kontrast zur geradlinigen, reduzierten Innenarchitektur.



Die direkte Verbindung von Spielgalerie oben und Wohnraum unten macht vor allem mit kleinen Kindern Sinn. So ist der Nachwuchs zumindest immer in Hörweite.



Wenn ein Baufenster die Grenzen zu eng zieht, liegt der Weg nach oben nahe. In diesem Fall entstanden so zwei Etagen plus Penthouse. Eine Lösung, die sich für ein Homeoffice als krönenden Hausabschluss anbot. In diesem etwas zurückgesetzten Kubus auf der Dachterrasse kann der Hausherr heute durch die bodentiefen Fenster weit über die angrenzenden Felder blicken. Eine Arbeitssituation, nach der sich so mancher Freischaffende sehnen dürfte ...! Das Flachdach ist lebendig begrünt und gibt so einen Teil der überbauten Fläche an die Natur zurück.

Ein Haus – vier Ebenen

Das kubische Wohnhaus erstreckt sich also über drei Geschosse – plus Nutzkeller: Im Erdgeschoss schlafen die Eltern in einem separaten Bereich neben dem großzügigen Koch-/Ess-/Wohn-Bereich. Große Glasflächen und nach Südwesten orientierte Eckfenster lassen hier viel Licht ins Haus. Design-Highlight ist der frei hängend montierte Kaminofen. Seine organische Form steht im deutlichen Kontrast zur geradlinigen, reduzierten Innenarchitektur. Weiß für die Raumgestaltung und Anthrazit für die Fensterrahmen unterstützen die klare, aufgeräumte Atmosphäre im Haus. Großformatige Natursteinfliesen wirken modern-elegant und sind verbindendes Element, weil sie in Wohnraum, Küche und Bädern an Wand und Boden eingesetzt werden. Erd- und Obergeschoss sind über eine moderne Stahlwagentreppe mit Echtholzstufen

Das Kochen und Essen wird von den Bewohnern als Einheit gesehen, entsprechend sind die Funktionszonen offen miteinander verbunden.





Das Obergeschoss ist allein den Kindern vorbehalten, mit eigenen Zimmern, Duschbad und Spielgalerie mit Lese-Sofa (Bild).

verbunden. Das Obergeschoss ist ganz den Kindern vorbehalten. Große Zimmer, ein eigenes Kinderbad und die offene Galerie bieten eine große freundliche Spielfläche, ein gemütliches Sofa lädt aber auch zum Schmökern oder Fernsehen ein.

Effektiver Sonnenschutz passt zum Haus-Design

Die im gesamten Haus eingesetzten dreifach verglasten Holz-Alu-Fenster werden von elektrischen Jalousien beschattet, die sich bei zu kräftiger Sonnenbestrahlung automatisch einschalten. Deren Querlamellen nehmen die horizontale Fassadenstruktur auf, welche ebenfalls vom grazilen Geländer der Dachterrasse aufgegriffen wird. Auf

Homeoffice im Penthouse: Nach so einer Arbeitssituation wird sich so mancher Freiberufler sehen – eine komplette Wohnebene steht zur Verfügung, viel Licht dringt durch bodentiefe Fenster ein, der Ausblick hat inspirierenden Charakter.

