

# Hausbau

EUROPAS GRÖSSTES FERTIGHAUS-MAGAZIN



**Architektur & Öfen**  
48 Seiten Extra

Erhältlich im  
**App Store**  
Jetzt auch fürs iPad unter  
„Fachschriften“



## Plus-Energie-Häuser Alles auf Zukunft



**Wohnideen**  
Sommer starten: Neues für  
Terrasse, Pool und Garten!

**Photovoltaik**  
Strom-Speichertechnik  
auf dem Vormarsch



**Preiswert bauen**  
Auf Qualität setzen, auf  
Überflüssiges verzichten

**Hang & Lücke**  
Häuser für jede  
Lebenslage

**Test: Wie gut baut  
Regnauer Hausbau?**



Lesen Sie Zeitschriften des Verlages auch auf Ihrem iPad! Im App Store unter „Fachschriften“.



**6** TITELTHEMA PLUS-ENERGIE-HÄUSER



**62** SONNEN-STROM Speichern statt einspeisen



**66** TIEFER GELEGT Keller bringt 50 Prozent mehr Platz



**70** TREPPEN-PLANUNG Sicherheit, Komfort, Design



**108** WOHNIDEEN: Terrasse, Garten, Pool



**78** SCHWERPUNKT HÄUSER FÜR HANG UND LÜCKE



52. Jahrgang, Juli/August 2014



Titelhäuser: Weberhaus, Fingerhaus

**TITELTHEMA**

**Plus-Energie-Häuser**

Wir stellen acht Entwürfe aus dem Fertigbau vor, die mehr Energie produzieren als ihre Bewohner verbrauchen. **6**

**HAUSTEST**

Wir haben 60 Baufamilien von Regnauer Hausbau über ihre Bauverfahren befragt und Familie Burger in Oberfranken besucht. Eine interessante Begegnung! **50**

**HAUS-EXTRA**

**Jagdhütte mit Gästehäuschen**

Statt Sanierung zwei neue Gebäude im Wald – Design aus einem Guss **60**



**RATGEBER**

**Sonnen-Speicher**

Wie möglichst viel selbst produzierter Strom selbst genutzt werden kann **62**

**Mehr Platz mit Keller**

Untergeschoss als Nutz- oder als Wohnfläche? Wichtige „Spielregeln“ **66**

**Treppen-Planung**

Tipps zu Sicherheit, Komfort & Design **70**

**Preiswert bauen**

Qualität ja, Überflüssiges nein **74**

**SCHWERPUNKT**

**Häuser für Hang und Lücke**

Extreme Bauplätze brauchen kreative Architektur: sechs Beispiel-Häuser **78**

**MAGAZIN**

**Neue Häuser und Produkte**

Kurz und schnell informiert **96**

**SERVICE**

**Anschriften** **106**

**Impressum** **106**

**WOHNIDEEN**

**Garten, Terrasse, Pool**

Die Natur erobern: So wird das Leben draußen attraktiv und wohnlich **108**

**VORSCHAU**

**Hausbau Ausgabe 9/10-2014**

Die Themen im Überblick **114**



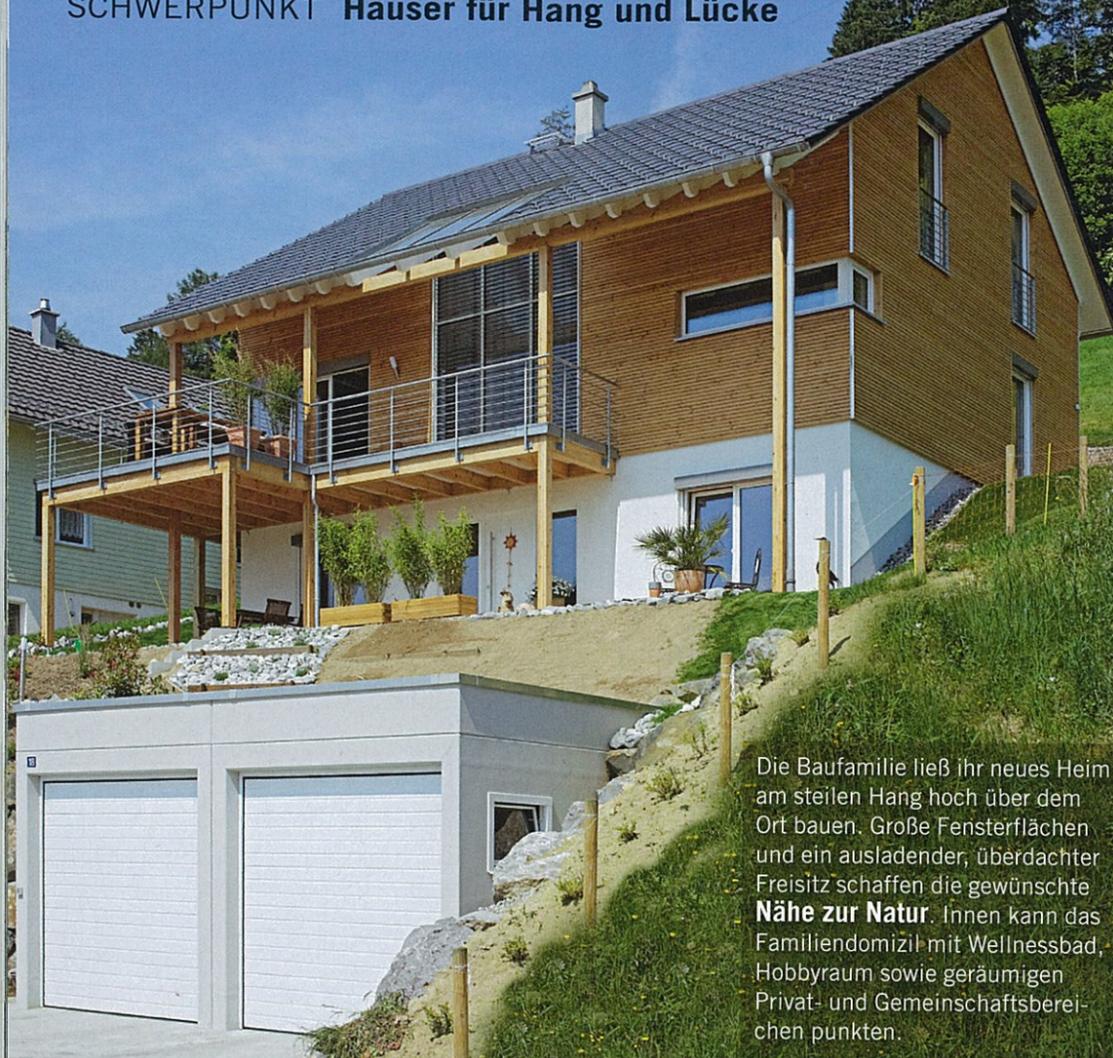
Besuchen Sie uns auch auf facebook: [www.facebook.com/hausbau.magazin](http://www.facebook.com/hausbau.magazin)

**SCHNELL-FINDER**

**23 Häuser komplett mit Grundrissen von...**

Bau-Fritz	34
Bittermann & Weiss	99
Fingerhaus	88, 100
Fingerhut	16, 94
Fullwood	97
Gussek	24
Haas	8
Hanse	100
Huf	80
Isartaler	104
Kampa	42
Kitzlinger	86
Luxhaus	92
Regnauer	50
Rubner	60
Schwabenhaus	98
Schwörer	38, 84
Weberhaus	30
Weiss	46
Zimmermeisterhaus	102

Mehr Häuser: [www.bautipps.de](http://www.bautipps.de)



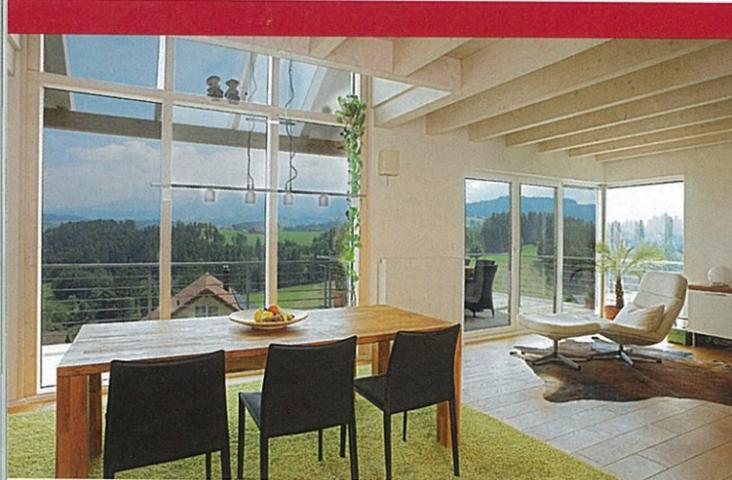
Das Gesamtkonzept des Hauses überzeugt durch einen hohen **ökologischen Standard**: Diffusionsoffene Wände mit natürlicher Holzfaserdämmung sorgen für ein angenehmes Raumklima. Innen sind die Wände mit ökologischen Streichputzen bearbeitet.

Die Baufamilie ließ ihr neues Heim am steilen Hang hoch über dem Ort bauen. Große Fensterflächen und ein ausladender, überdachter Freisitz schaffen die gewünschte **Nähe zur Natur**. Innen kann das Familiendomizil mit Wellnessbad, Hobbyraum sowie geräumigen Privat- und Gemeinschaftsbereichen punkten.

# Natürlich oben



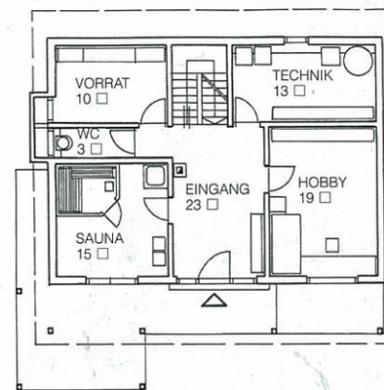
Blickfänge im Hausinneren sind eine helle Sichtbalkendecke in Schreinerqualität sowie Böden in massiver Eiche. Vor allem der Essplatz wirkt dank großer Glasflächen und darüberliegender Galerie besonders **offen und weit**.



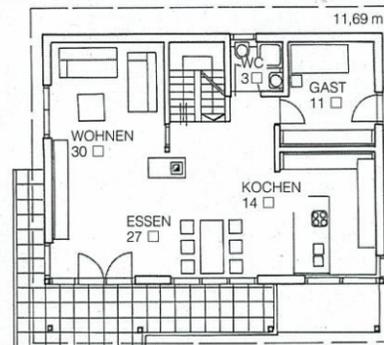
**Ruhig und idyllisch** in einem schweizerischen Kanton gelegen, eröffnet dieses dreistöckige Einfamilienhaus seinen Besitzern eine malerische Aussicht ins Tal sowie auf den höchsten Berg im Alpstein, den Säntis.



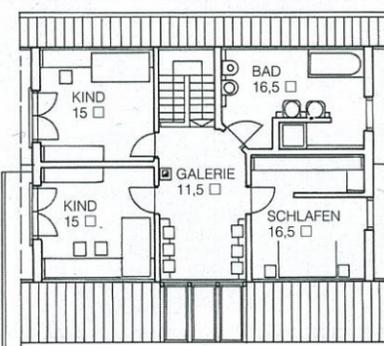
## UNTERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS



## OBERGESCHOSS



## DATEN + FAKTEN

**ENTWURF:** Kundenhaus Schweiz

**HERSTELLER:** Kitzlinger Haus  
72172 Sulz am Neckar  
Tel. 07454/9610-70

**WEITERE HÄUSER:** [www.bautipps.de/kitzlinger](http://www.bautipps.de/kitzlinger)

### KONSTRUKTION + TECHNIK:

Holzverbundkonstruktion mit Holzfaserdämmung und Douglasie-Fassade (U-Wert: 0,156 W/m<sup>2</sup>K), Holz-Alufenster mit Dreifachverglasung (U<sub>g</sub>-Wert: 0,7 W/m<sup>2</sup>K), Satteldach 35 Grad, Gas-Brennwerttherme, Kaminofen, Heizkörper und Fußbodenheizung, Vorbereitung Solarthermie; Heizwärmebedarf: 51,11 kWh/m<sup>2</sup>a

**ABMESSUNGEN:** 11,69 x 8,56 m

**WOHNFLÄCHEN:** UG 83 m<sup>2</sup>, EG 85 m<sup>2</sup>, OG 74,5 m<sup>2</sup>

### PREIS DIESES ENTWURFS:

Der Preis für dieses individuelle Kundenhaus muss direkt beim Hersteller erfragt werden.

Fotos: Kitzlinger Haus



## ELK Doppelhaus und Mehrfamilienhaus für zwei oder mehrere Familien

ELK baut nicht nur Einfamilienhäuser, denn für manche Wohnorte oder Familien macht ein ELK Doppelhaus, ein ELK Reihenhaus oder ein ELK Mehrfamilienhaus viel mehr Sinn. Durchdacht geplant, hochwertig ausgeführt und in jeder Ausführung ein Haus fürs Leben.

- Große Vielfalt auf kleiner Fläche
- Geschickte Raumgestaltung
- Jede Menge Möglichkeiten
- Familienfreundlich gestaltet
- Auffallend schön

**Jetzt**  
attraktive Prämie sichern,  
fragen Sie Ihren ELK Bauberater



ELK Doppelhäuser 93 - 179 m<sup>2</sup>  
Nettogrundrissfläche  
ELK Mehrfamilienhäuser mit  
2 und 4 Wohnungen  
mit je 68 oder 93 m<sup>2</sup>  
Nettogrundrissfläche



Mitglied deutscher Fertighausverband

**Information und Verkauf:**  
ELK Musterhäuser in Erfurt, München-Poing, Heßdorf, Fellbach, Mannheim, Ulm, Offenburg, Bad Vilbel bei Frankfurt, Frechen, Dölzig, Berlin/Werder

Ein österreichisches Qualitätsprodukt

www.elk-fertighaus.de