

Family Home

BAUEN · WOHNEN



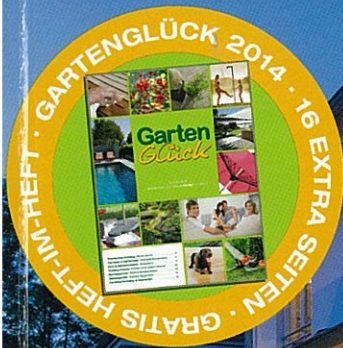
hurra-wir-bauen.de
das portal für bauherren & renovierer

5-6/2014 Mai-Juni

Deutschland: 1,00 € | Österreich: € 1,10 | Luxemburg: 1,20 €
Schweiz: 2,00 SFr | Slowakei: 1,30 € | Spanien: 1,40 €
Portugal: 1,40 € (cont.) | Ungarn: 360,00 Ft
Belgien: 1,20 € | Italien: 1,30 € | Slowenien: 1,30 €

ISSN 2195-1578

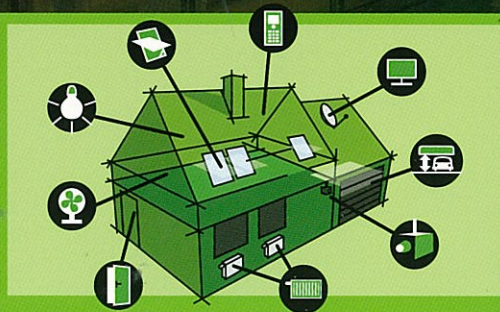
attraktive Traumhäuser
24



Doppelhäuser – Tür an Tür sparen

Titelthema

Glasarchitektur



Dämmung
Was Bauherren wissen müssen!

Hausautomation
Jalousien, Licht & Heizung steuern

Familienküchen
Richtig geplant & clever gestaltet



Doppelhaus auf dem Land

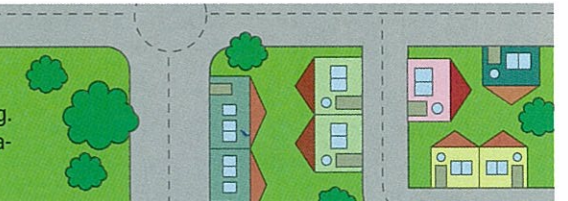
In zentraler Lage und fußläufig zur Innenstadt von Metzingen bauten zwei Schwestern an Stelle einer früher dort befindlichen Hopfendörre ein Doppelhaus für zwei Familien. Die Form des alten bäuerlichen Wirtschaftsgebäudes im ehemaligen Gemüsegarten des Elternhauses war Inspiration für das dena-zertifizierte Ökohaus. Der besondere Charakter des Ensembles entsteht durch die Verbindung zweier weiß verputzter Satteldachhäuser durch einen Querriegel mit Holzfassade in kontrastierendem Lichtgrau. Der verbindende Kubus beherbergt je ein universell nutzbares Arbeits- oder Schlafzimmer mit direktem Ausgang zur gemeinsamen Terrasse im atriumartigen Innenhof. Neben der Nähe zur Familie war den Baufrauen die fußläufige Erreichbarkeit der Stadt wichtig, gleichzeitig sollte der Neubau den ländlichruhigen Charakter des ehemaligen bäuerlichen Anwesens spiegeln, ohne dabei in Rustikalromantik abzugleiten. Zwei mal 110 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Ebenen plus kompletter Unterkellerung bieten den Bewohnern viel Lebensraum. Gemeinsam ist den Häusern die große Bedeutung der Kommunikationszentren rund ums Kochen, Essen, Wohnen. Eimal als L-Küche, einmal als Insel mit Öffnung und Orientierung zu den Esszimmern, verdeutlichen sie den Stellenwert gemeinsamer Mahlzeiten mit Freunden und Familie. Die Gäste- beziehungsweise Arbeitszimmer im Kubus des Erdgeschosses verbinden die beiden Langhäuser und bilden die Basis der Dachterrasse, von der man einen großartigen Blick auf die umgebenden Weinberge hat. Offenes Wohnen mit Loft-Charakter verspricht das Obergeschoss – dennoch ist hier alles dem Rückzug und Privaten vorbehalten. Die spitzen Giebel unter dem 35 Grad geneigten Satteldach sind komplett – wie auch die übrigen Wände und Decken im Haus – in Weiß gestrichen. In Verbindung mit den großen, teils bodentiefen Fenstern entsteht so eine helle, freundliche Atmosphäre. Die großzügigen Schlafzimmer und modernen, funktionalen Badezimmer liegen jeweils in den entgegengesetzten Giebelseiten des Hauses. *KitzlingerHaus*

Tür an Tür sparen

Das Bauland in Ballungsräumen ist so teuer wie lange nicht, der Wunsch nach den eigenen vier Wänden aber ungebrochen. Ein Doppelhaus kann eine Lösung sein, den Traum vom Eigenheim trotz hoher Grundstückspreise und geringer Fläche zu verwirklichen.

Lösung für lange schmale Grundstücke

Schmalseite als Stoßseite: Viele Parzellen entsprechen nicht der Idealvorstellung. Doppelhäuser, die sich an der Stoßseite treffen, lassen sich sogar auf langen schmalen Grundstücken realisieren.



Variantenreichtum von vorneherein

Zwischen 78 und 165 Quadratmetern Nettogrundfläche haben die unterschiedlichen Entwürfe pro Haushälfte. Wichtig bei der Konzeption war dem Fertighaushersteller FingerHaus, dass selbst für kleinste Grundstücke – in vielen Neubaugebieten in und um Großstädten – Doppelhäuser noch planbar, bezahlbar und vor allem komfortabel bleiben. So bietet der kleinste Entwurf „Duo 80“ mit 78 Quadratmetern immerhin noch ein Kinderzimmer. Doch die Doppelhauserie bietet auch wesentlich großzügigere Entwürfe bis hin zu „Duo 100“, das stattliche 163 Quadratmeter Wohnfläche für seine Bewohner bereithält – und das auf drei Etagen, was die Grundfläche möglichst gering bleiben lässt. Das Konzept „Duo 110“ ist im Übrigen auch als Reihenhaus planbar. Viele verschiedene Dachformen, Architekturstile und Fassadefarben bieten für jeden Geschmack und auch für jeden Bebauungsplan etwas. *FingerHaus*

