

Der Bauherr

Der Bauherr

DAS GROSSE HAUSBAU- UND IMMOBILIEN-MAGAZIN

Wie viel Haus können Sie sich leisten?

Eine Baufinanzierung ist auch in der Niedrigzinsphase kein Kinderspiel. Wir helfen Ihnen bei der Berechnung der Kreditrate.

Hier will ich wohnen:
Gewinner der Leserhauswahl

Aktuelle Stadthäuser:

Vom kompakten Domizil bis zur luxuriösen Villa



Energie & Technik:

Welches Heizsystem passt zu Ihnen?

Profi-Tipps:

So finden Sie das richtige Grundstück



Special: Bad & Küche

Frische Ideen und neue Trends



Kubus aus Holz

Zwischen hohen Mehrfamilienhäusern, in deren Erscheinungsbildern sich sämtliche Architekturstile der letzten 50 Jahre vereinen, präsentiert sich selbstbewusst dieser Kubus aus Holz. Die schiefergraue Fassade verleiht dem Haus einen angesagten Vintage-Look und bildet einen schönen Kontrast zu den vorwiegend weißen Putzfassaden der Nachbarhäuser. Durchbrochen wird sie von großzügigen – teilweise über zwei Geschosse reichenden – Verglasungen. Highlight auf der Gartenseite ist die verspringende Terrasse, die vom darüber liegenden Balkon eine raffinierte Überdachung erhält. Den krönenden Abschluss bildet ein mit einer Zinkantika eingefasstes Gründach. Die Entwässerung erfolgt über schlichte Speier, sodass keine Fallrohre die gradlinige Außenansicht stören.

Stilvoll gestaltet

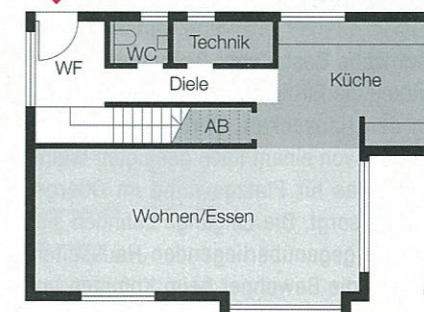
Das Herz des Hauses schlägt im Erdgeschoss, wo sich der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich befindet. Hier trifft man sich gerne nach der Arbeit, um gemeinsam zu kochen, zu essen, zu plaudern und zu entspannen. Über dem Essplatz erstreckt sich bis zum Dach ein Luftraum, der zusammen mit den Panoramafenstern ein liches Ambiente schafft. Unterstrichen wird diese Wirkung durch die hellen Farbtöne und die Bodenbeläge aus Holz. Die Gemeinschaftsräume werden von einem Technikraum und einer Gästetoilette ergänzt. Besonders praktisch: Der Platz unter der geraden Eichenholztreppe wird als zusätzliche Staufläche genutzt. Die Privaträume befinden sich im Obergeschoss. Erschlossen werden sie über eine

helle Galerie mit Bürozone. Vom Schlafzimmer aus wird der sonnige Balkon betreten.

Auf ganzer Linie ökologisch
Einen Beitrag zur Wohlfühlatmosphäre leistet auch die ökologische Bauweise des Hauses: Zum Einsatz kam hauptsächlich der Naturbaustoff Holz, der für ein ausgeglichenes, gesundes Raumklima sorgt. Die Holzfaserdämmung verhindert dabei sowohl Wärmeverluste im Winter als auch eine Überhitzung der Innenräume im Sommer. Eine Hinterlüftungsebene schützt die Konstruktion und fungiert als zusätzlicher Klimapuffer. Passend zur Konstruktion des Hauses wurde das Heizsystem gewählt: Der Kubus und die umliegenden Häuser werden über eine zentrale Pellet-Nahwärmeheizung auf Temperatur gebracht.

Der Bauherr 4/2017

„Ein Einfamilienhaus inmitten der großen Mehrfamilienhäuser war eine echte Herausforderung. Hier galt es, Selbstbewusstsein zu zeigen und sich mit einer klaren Formensprache und ungewöhnlicher Farbgebung deutlich zu differenzieren.“
Rüdiger Münzer, freier Architekt für KitzlingerHaus



1 Der Eingangsbereich mit gerader Treppe präsentiert sich hell und freundlich.

2 Ein Highlight ist die über zwei Geschosse reichende Verglasung, über die große Mengen Tageslicht ins Innere gelangen.

3 Durch die beiden Rücksprünge auf der Gartenseite wurden gemütliche Freisitze geschaffen, die vor Wind und Wetter geschützt sind.

Nicht nur hinsichtlich der Bau- und Energietechnik ist das Haus eine Investition in die Zukunft, denn die Bauherrin möchte das Gebäude langfristig vermieten. Die passenden Mieter sind bei dieser Ausstattung bestimmt schnell gefunden.

4/2017 Der Bauherr

Hausdaten

Hersteller: KitzlingerHaus
Objekt: Individuelles Architektenhaus
Bauweise: Holzrahmenbauweise
Wohnfläche: EG 59 m²; OG 52 m²
Außenmaße: 11,11 m x 7,75 m (inklusive Balkon)
Dach: Flachdach
Jahresprimärenergiebedarf: 8,41 kWh/m²a (max. zulässig 78,26 kWh/m²a)
Besonderheiten: „KfW-Effizienzhaus 55“, Dachbegrünung sowie Pellet-Nahwärmeheizung
Preiskategorie: schlüsselfertig über € 300.000,-
Mehr Infos: www.kitzlinger.de



Stadthäuser von Kern-Haus –
individuell wohnen mit dem
Mehr an Freiraum!

Mehr Infos unter:
www.kern-haus.de

KERN-HAUS
INDIVIDUELL BAUEN, GANZ ENTSPANNT!