

Family Home

BAUEN · WOHNEN · RENOVIEREN

1-2/2016
Januar-Februar



hurra-wir-bauen.de

29
ATTRAKTIVE TRAUMHÄUSER



Heizen & Energiesparen

EXTRA!
Heft-im-Heft



EXKLUSIVE HÄUSER
Wohnen mit Stil



BAD
Erholung für die Sinne



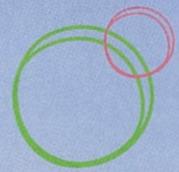
FAMILIENHÄUSER

SO GESTALTEN SIE EIN ZUHAUSE, IN DEM SICH ALLE WOHLFÜHLEN!

Deutschland: 1,00 € | Österreich: 1,10 € | Luxemburg: 1,20 € | Schweiz: 2,00 SFr | Slowakei: 1,30 € | Spanien: 1,40 €
Portugal: 1,40 € (cont.) | Ungarn: 360,00 Ft | Belgien: 1,20 € | Italien: 1,30 € | Slowenien: 1,30 € | ISSN 2195-1578



Alle meine Lieben



DRAUSSEN ZUHAUSE:

Durch die überdachte Terrasse hat die Familie ein zweites Wohnzimmer in der Natur.



Platz für alle lautet die Devise im Familienhaus. Möglichst für jedes Kind ein eigenes Zimmer und dazu vielleicht noch eine eigene Wohnung im Untergeschoss, wenn Oma oder Opa dazu stoßen. Es gibt viele Möglichkeiten, um das perfekte Heim zu schaffen.

© Ekaterina Romanova

Eine gründliche Planung ist das A & O, wenn alle Formalien geklärt sind und es losgeht mit dem Hausbau. Wer sich gar nichts vorstellen kann, ist in einem Musterhauspark gut aufgehoben. Dort kann er sich viele Musterhäuser verschiedener Haushersteller unverbindlich anschauen. Dabei wird sofort konkret, was Bauherr, Bauherrin und die lieben Kleinen wollen oder auf jeden Fall nicht wollen. Vielleicht entschließt sich die Familie dann, mit einem der im Center vertretenen Hersteller zu bauen, weil ihnen das Ausstellungshaus so gut gefällt. Doch der Entwurf ist nicht in Stein gemeißelt, auch ein Fertighaus lässt sich individuell auf eine Familie zuschneiden. Es gibt aber viele Tricks, die Sie sich auf jeden Fall überlegen sollten.

Spielraum, Stauraum, Traumraum

Damit ein Haus in allen Lebensphasen der Bauherren nutzbar bleibt, sollten schon im Grundriss einige Vorgaben Beachtung finden. Die offene, an den Wohnbereich angeschlossene Küche dient dazu, den Nachwuchs beim Spielen im Blick zu be-

halten; ein separater, vom Wohnbereich abgetrennter Eingang sorgt dafür, dass später die Teenager unbehelligt von ihren Eltern nach Hause kommen. Aus genau diesem Grund sollte die Treppe auch nicht in den Wohnraum integriert werden. Bevor die Kinder zu Jugendlichen werden, macht dies auch schon Sinn: Zehnjährige angehende Profifußballer, die den lieben langen Tag die Treppe in den Hobbykeller hinunterrennen, erzeugen Lärm, der an den Nerven zerrt. Apropos Keller: Ein Untergeschoss liefert wertvollen Stauraum, Platz für Hobbies und, als Wohnkeller mit eigenem Eingang, die Gelegenheit für eine Einliegerwohnung. Wird diese vermietet, lässt sich beispielsweise der Hauskredit schneller tilgen. Oder Oma und Opa stoßen später einmal dazu. Wer ohne Keller bauen möchte, tut gut daran, im Erdgeschoss ein Gäste- oder Arbeitszimmer einzurichten, das Teenagern als eigenes Reich oder dem dritten Kind als Zimmer dienen kann. Auch die Haustechnik lässt sich anpassen: Falls Ihre Kinder oder Sie selbst Allergiker sind, lässt sich die heute gängige kontrollierte Wohnraumlüftung mit einem Pollenfilter ausstatten. ▶

GROSSE SPIELFLÄCHE:

Auch wenn das Kind noch klein ist freut es sich über genügend Auslauf, Später passen auch die Freunde rein.



SCHALTZENTRALE:

Im hellen und offenen Erdgeschoss haben die Eltern den Nachwuchs stets im Blick und einen guten Draht zu ihrem Besuch bei Einladungen.

Es lohnt sich, in der Planungsphase alles Althergebrachte auf den Kopf zu stellen. Bei einem Hanggrundstück beispielsweise können die Kinderzimmer auch im Erdgeschoss angeordnet werden. So haben die Kids einen direkten Zugang zum Garten und sind gleich draußen, wenn sie toben wollen. Ein großes Familienbad ist auch keine Pflichtveranstaltung. Ein zusätzliches „Kinder“-Bad hilft dabei, den morgendlichen Andrang zu entzerren. Ist kein Platz dafür vorhanden, hilft auch schon ein Doppelwaschtisch. Oder Sie stattdessen das Gäste-WC mit einer Dusche aus. Eine weitere ungewöhnliche Lösung: Der Keller wird zum erholsamen Eltern-Reich – vor allem, wenn im Geschoss darüber eine hocheffiziente Trittschalldämmung verlegt wurde. (bis)

REDAKTIONS-LIEBLING



REICHLICH PLATZ FÜR DIE FAMILIE

Eine extravagante Stadtvilla steht in Dornhan im Schwarzwaldvorland. Ihre Architektur verknüpft den Innen- mit dem Außenraum perfekt durch die Terrassenüberdachung, die zugleich großzügiger Balkon für das Obergeschoss ist. Sie ist mit Fassadenplatten verkleidet und schließt sich auf der Südseite an den kompakten Baukörper mit dem Walmdach und den bodentiefen Fenstern an. Gäste werden mitten im Leben der Familie empfangen und erleben auf den ersten Blick das großzügige Raumgefühl rund um die Küche. Die einzelnen Zonen werden geschickt durch Höhenunterschiede und unterschiedliche Bodenbeläge gegliedert. Die naturbelassenen Konstruktionsbalken tragen zur Strukturierung des offenen Erdgeschosses bei. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht ins Haus. Arbeitszimmer und Gästetoilette mit Dusche sind separat angeordnet. Vorrats- und Abstellräume sind geschickt platziert und auf kurzem Weg von der Eingangs- und Garagentür zu erreichen. Der Balkon im Obergeschoss ist von den beiden Kinderzimmern aus erschlossen, die so ihr eigenes Outdoor-Spielparadies besitzen. Die massive Brüstung mit anthrazitfarbenem Geländer schützt vor neugierigen Blicken und lässt die Kinder sicher spielen. Im Obergeschoss wurde neben dem Elternschlafzimmer ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Bügelzimmer eingeplant. Elternschlafzimmer und Badezimmer sind durch eine Ankleide verbunden. Im Keller haben die Bauherren ein Gästezimmer mit eigenem Duschbad für Gäste untergebracht: So kommen sie auf insgesamt 232 Quadratmeter Wohnfläche. Gartenseitig wurde ein großer Lichthof rund um die Außentreppe angelegt, damit auch dieses Zimmer mit Tageslicht versorgt wird. Ein Hausautomationssystem steuert Beleuchtung und Heizung, für die eine Wärmepumpe sorgt, die im Sommer auch die Räume kühlt. Preis auf Anfrage. KitzlingerHaus

MEHR INFOS UNTER:

www.hurra-wir-bauen.de/FH/207



SAUBERE SACHE:

Ein großzügig angelegtes Bad trägt viel zur Entspannung bei und nimmt auch den Wickeltisch mit auf.