

■ Gemeinsam stark: Doppelhaus bauen ■ Garage oder Carport? Die Vor- und Nachteile ■ Badplanung: Wellnessoasen ■
■ Energiekosten senken: Heizungs- und Sanitärinstallation ■ Selbermachen: Wandgestaltung mit Farbe, Tapete und Co. ■

Bauherr

der Bauherr

D: € 3,50
A: € 4,05
L: € 4,10
I: € 4,40
CH: sFr. 6,90



oktober/november

DAS GROSSE HAUSBAU-MAGAZIN

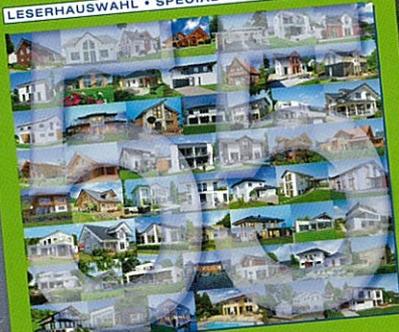
5/2013

Software für Bauherren:
Traumhaus selbst entwerfen

Finanzierung im Check:
So vermeiden Sie Fehler

Häuser
2014

LESERHAUSWAHL • SPECIAL • LESERHAUSWAHL



Wählen Sie Ihre drei Favoriten
und gewinnen Sie tolle Preise!

Im Extraheft:
Leserhauswahl
mit Gewinnspiel

Architektenhäuser





Fotos: KitzlingerHaus

Auf den Kopf gestellt



Mit der zweifarbigen Fassade und dem leicht abfallenden Pultdach ist das Einfamilienhaus ein echter Blickfang in der Wohnsiedlung.

Bei diesem ganz individuellen Wohnkonzept in extravaganter Verpackung wurde die klassische Raumaufteilung in Gesellschaftsräume im Erdgeschoss und Privaträume im Obergeschoss bewusst umgekehrt. Auf unterster Ebene finden sich hier die Rückzugsräume für Eltern und Kind sowie die Büroräume. Um zum kommunikativen Zentrum der Familie zu gelangen, erklimmt man die Stufen einer

geländerlosen Holzterrasse, die direkt im weitläufigen Wohn-, Ess- und Kochbereich mündet und die Zonen der Entspannung und des Essens bzw. der Essenszubereitung optisch geschickt voneinander trennt.

Weiß und grau

Von außen zieht das schlichte Haus mit Pultdach, das sich in einer modernen Neubausiedlung im Vorland der schwäbischen Alb befindet, mit seiner stark kontrastierenden weiß-grauen Farbgebung die Blicke auf sich. Eine graue Garage wurde dem Haupthaus vorgelagert, ein kubischer weißer Anbau an der Gartenseite angedockt. Der ausladende Quader schafft on top Platz für eine große Dachterrasse, der die Bewohner mithilfe von Palmen, allerlei anderen Pflanzen und diversen Sitzgelegenheiten ein mediterranes Flair verliehen haben und so in reizvollem Ambiente den herrlichen Blick auf die benachbarte Burg Teck genießen können.

Unten und oben

Das Erdgeschoss wurde im Prinzip in drei Trakte untergliedert: Im einen befinden sich die Büroräume mit Gäste-Duschbad, im anderen das Jugendzimmer und im dritten das Elternschlafzimmer mit direktem Zugang zu einem Wellnessbad mit Dusche und Badewanne. In geselliger Runde trifft sich die Familie im Obergeschoss, wo eine gemütliche Wohncke Raum zum Erholen bietet, die über die Dachterrasse mit Holzdielen eine Erweiterung im Freien erfährt. An die zum Essbereich hin offene Küche schließt eine Kammer und in ihrer Flucht ein Waschraum an, der gleichzeitig die Haustechnik beherbergt. Neben einer außergewöhnlichen Architektur und einem ausgefeilten Design legten die Hausherren aber auch großen Wert auf Ökologie und eine gesunde Lebensweise. So wurden nicht nur in großzügigem Maßstab natürliche Materialien verbaut, sondern auch Solarkollektoren an der Süd-



Für Überraschungen sorgt das Haus im Innern: Die Gemeinschaftsräume wurden entgegen dem klassischen Konzept im Obergeschoss untergebracht – mit Zugang zur großen Dachterrasse auf dem Anbau. Das Privatreich befindet sich dementsprechend auf der unteren Ebene.



Stilvoll eingerichtet: Das Badezimmermobiliar wurde harmonisch in Form und Farbe aufeinander abgestimmt.



Geschmückt mit Palmen, Bäumchen und anderen Grünpflanzen geht von der Sonnenterrasse ein mediterranes Flair aus.

fassade des Hauses montiert, die der Brauchwassererwärmung dienen und die Fußbodenheizung unterstützen. Zum Schutz gegen Elektromog wurden spezielle Wandplatten eingesetzt und Leitungen abgeschirmt.

Hausdaten

Hersteller/Architekt: KitzlingerHaus
 Objekt: individuelle Planung
 Bauweise: Holzrahmenbauweise
 Wohnfläche: EG 84 m²; OG 75 m²
 Außenmaße: 10,64 m x 7,93 m
 Dach: Pultdach, 16°
 Jahresprimärenergiebedarf: 45,1 kWh/m²a (max. zulässig 83,6 kWh/m²a)
 Besonderheiten: Gasbrennwerttherme, thermische Solaranlage sowie Fußbodenheizung
 Preis: auf Anfrage
 Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98



Marktführer
NR.1
 Fertiggellerbau



So schön kann Keller sein!

- › Maßgenau
- › Individuell
- › Absolut dicht
- › Energetisch top

Natürlich gebaut vom Marktführer!

