

BAUPRAXIS

Magazin

**84 Seiten
für nur
2,80 €!**



Wohnraum perfekt genutzt



ENERGIESPAREN

Kein Geld verschenken!



CARPORT & GARAGE

So schützen Sie Ihr Auto



BAUABNAHME

Darauf müssen Bauherren achten!



Die außergewöhnliche Lage und Topografie des Grundstücks verlangte geradezu nach einem sehr individuellen Entwurf. Diesen realisierte *Kitzlinger Haus* aus dem baden-württembergischen Sulz am Neckar für die Baufamilie. Und das nicht zuletzt, weil das Traditionsunternehmen sich neben modernster Architektur, auch einer ökologischen Bauweise verschrieben hat. Das Ergebnis kann sich wirklich sehen lassen. Schließlich ist ein topmodernes Haus entstanden, das mit einem grandiosen Ausblick und viel Platz für drei Generationen aufwartet – hier haben Eltern und Kinder ihren eigenen Hausteil und auch die Großeltern ihr eigenes Reich. Das komplette Bauwerksensemble besteht aus drei Baukörpern: dem Haupthaus, einer Einliegerwohnung und Garage. Daraus ergeben sich deutlich mehr als 200m² Gesamtwohnfläche, mit cleverer Trennung der beiden Wohnungen auf verschiedene Ebenen und effizienter Nutzung gemeinsamer Ressourcen.

Zwei Terrassen bieten für jeden Geschmack etwas

Doch auch optisch macht das Eigenheim einiges her: Die Garagentore sind bei oberflächlicher Betrachtung kaum zu erkennen. Denn sie sind, ebenso wie die Tür zum Haupteingang im Mittelgeschoss, flächenbündig in eine das Haupthaus schneidende Holzwand eingelassen. Ein besonderes Highlight des Hauses sind aber sicher die beiden insgesamt rund 75m² großen Terrassen, die nach Süden beziehungsweise Osten ausgerichtet sind. Dadurch findet hier sowohl der „Sonnenanbeter“, als auch der Schattenliebhaber immer sein ganz persönliches Lieblingsplätzchen. So ermöglichen beide Terrassen entspannte Stunden im Freien und gemütliche Grillabende. Frei schwebt die weit auskragende Ecke der Küche im Haupthaus über dem Hauseingang der Einliegerwohnung. Dieses bemerkenswerte Detail verbindet Garage, Haupthaus und Einliegerwohnung ➔

Tolle Architektur: Die beiden Garagentore verschmelzen mit der Holzfassade förmlich zu einer Einheit und sind fast nicht zu erkennen.

Text Kitzlinger Haus, Nicky Oliver Giebenhain
Fotos Kitzlinger Haus



Exklusives Architektenhaus

in herrlicher Aussichtslage

Drei Ebenen, zwei Terrassen, ein ganz besonderes Haus – so könnte die Kurzfassung des Entwurfsauftrags gelautet haben. Entstanden ist daraus ein Gebäude mit höchstem architektonischen Anspruch und in bester ökologischer Qualität. Ein intelligent geplantes Haus im Hang mit einem ganz besonderen Grundriss.

Imposante Erscheinung:
Das Haupthaus wirkt,
als sei es aufgesetzt.



Die geradlinige Architektur findet auch in der modernen Küche ihre Fortsetzung.



Wohn- und Essbereich wurden gezielt offen gestaltet und wirken weitläufig und einladend.



Im kühlen Übergangszeit und im Winter ist der offene Kamin ein beliebter Treffpunkt der Familie.



optisch zu einem modernen Wohnensemble. Von außen betrachtet geben die bodentiefen Fenster den Blick frei auf einen weißen Küchenblock, von drinnen genießt man einen ungestörten Blick über das Grundstück und die Landschaft.

Besucher werden über die geradeläufige Außentreppe und eine der beiden Dachterrassen vom Hof aus ins Haus geführt. Die Bewohner selbst haben auch die Möglichkeit, direkt von der Garage aus in ihre Wohnung zu gelangen. Hinter der

Haustür wartet dann ein äußerst einladender Empfang auf die Gäste. Die Größe dieses Raumes wird durch die komplett verspiegelten Schrankwände in der Diele nochmals verstärkt. Die Faltparktreppe aus Eiche führt ins ➔

Im Mehrgenerationenhaus haben alle Bewohner ihre Rückzugsmöglichkeiten.





Im Mittelgeschoss wurde ausnahmslos ein anthrazitfarbener Sichtestrich verlegt.



Die Oberlichter versorgen das Treppenhaus mit ausreichend natürlichem Licht.



Große Fliesenformate in natürlichen Farben verleihen auch dem Badezimmer Gemütlichkeit.



Urig und dennoch modern präsentiert sich das große Wellness-Badezimmer. Schönes Detail ist die Wandverkleidung: Hier wählten die Bauherren offenporige Holzdielen, die einen ganz besonderen Charme versprühen.



Blick in eines der Kinderzimmer mit grandioser Aussicht auf die umgebende Landschaft.

Obergeschoss und bildet einen schönen Kontrast zum anthrazitfarbenen Sichtestrich, der im kompletten Mittelgeschoss verwendet wird.

Hier im Mittelgeschoss findet das eigentliche Familienleben statt. Kochen, Essen und Multimedia liegen nah und offen nebeneinander. Der nach zwei Seiten sichtbare Kamin zwischen Ess- und Multimedi Zimmer sorgt im Winter für knisternde Gemütlichkeit. Die mit Natursteinen verkleidete Wohnzimmerwand und der graue Sichtestrich im gesamten

Mittelgeschoß schaffen im Zusammenspiel eine moderne und dabei dennoch sehr warme Atmosphäre.

Tageslicht kommt über die Oberlichter herein

Der Wohn-Lebensbereich wird durch die große Terrasse auf dem Dach der Einliegerwohnung erweitert und so zum echten „Sommer-Wohnzimmer“. Auf dem Weg vom Mittel- zum Dachgeschoss ist vor allem das üppig einfallende Tages-

licht augenfällig. Durch Oberlichter über dem Aufgang hat man freie Sicht in den Himmel.

Das Obergeschoss des Haupthauses beherbergt die privaten Räume der Familie. Hier finden sich Kinder- und Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Wohlfühlbad mit eigener Sauna. Die Wände des Bads sind mit offenporigen Holzdielen verkleidet, was dem Raum eine besonders exklusive Note verleiht. Zusammen nimmt der Wellnessbereich ein Viertel des Obergeschosses ein. Eine klare Aussage,

welchen Stellenwert die Erholung hier hat. Die spiegelgleichen Kinderzimmer überzeugen mit viel Licht und einer tollen Aussicht in zwei Richtungen. Darüber hinaus sorgt viel praktischer Stauraum für Ordnung im Zimmer.

Besonders geschickt gelöst wurde die Anordnung der talwärts gelegenen Einliegerwohnung. Diese ist ein Teil des Ganzen, jedoch optisch und funktional eindeutig separiert. Sie hat eine eigene Garage, einen eigenen Eingang, ein eigenes Flachdach. Kein Geräusch gelangt

von oben in die Einliegerwohnung und man lebt auf Wunsch völlig ungestört von den Mitbewohnern. Darum ist das Haus auch perfekt als Mehrgenerationenhaus geeignet.

Drei Generationen unter einem Dach dank Einliegerwohnung

Runde 75m² Wohnfläche öffnen sich den Bewohnern hinter dem Windfang. Von hier gelangt man direkt in den weitläufigen Wohn-Ess-Koch-Bereich. Große Ter-

rassentüren geben den Weg von hier nach draußen frei.

Das Wohnzimmer der Einliegerwohnung öffnet sich mit bodentiefen Fenstern Richtung Süden. Durch die vom Haupthaus abgetrennte Lage genießen die Bewohner ungestört das üppige Raumgefühl und die wertige Ausstattung. Das moderne Bad begeistert mit hochwertiger Sanitärkeramik und modernen Feinsteinzeugfliesen im Großformat. Auch für ein separates Gäste-WC hat sich in der Wohnung noch ein Platz gefunden. ➔

Auch die Einliegerwohnung präsentiert sich mit insgesamt 75m² Wohnfläche ausreichend dimensioniert.



Blick in den offen gestalteten und tageslichtverwöhnten Wohn-/Essbereich.



Als Baustoffe wurden konsequent ökologische Materialien eingesetzt. Neben der räumlichen Nähe war dies eines der wichtigsten Entscheidungskriterien der Baufamilie bei der Auswahl des Baupartners. Heizung und Beleuchtung sind ebenfalls ganz auf Nachhaltigkeit ausgerichtet. Eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe sorgt im

Winter für wohlige Wärme, in der heißen Jahreszeit kann auf Kühlung umgestellt werden.

Das moderne Ökohaus profitiert zusätzlich von einer zentralen Steuerung. Bei diesem Neubau wurde in der Garage neben einem Abstellraum ein Technikraum geschaffen, in dem die notwendigen

Steuerungsgeräte dafür untergebracht sind. Die komplette Haustechnik ist über den KNX-Bus an ein Loxone-System angebunden. Über seine Steuer- und Regelaufgaben hinaus verbindet der Server die Haustechnik mit der IP-Welt und stellt so die Verbindung über das Internet zu mobilen Geräten her.

Daten & Fakten

- Haustyp**
Individuelles Architektenhaus
- Bauweise**
Holzrahmenbauweise (diffusionsoffen)
- Konstruktiver Baustoff**
Holz
- Energiestandard**
KfW Effizienzhaus 70
- Wohnfläche gesamt (m²)**
273
- Wohnfläche EG (m²)**
116
- Nettogrundfläche OG (m²)**
80
- Nettogrundfläche UG (m²)**
77
- Außenwand**
ÖkoComfort Aktiv
- Fassade**
Holz-Putzfassade in Naturweiß, Rhombus-Profil grau
- Dachkonstruktion**
Pultdach, 5° Dachneigung
- Haustechnik/Besonderheiten**
Luft-Wasser-Wärmepumpe, KNX-Bustechnik, Loxone Bussystem
- Ausstattungsdetails**
Wellnessbad, offener Kamin, integrierte Sauna
- Preis**
Auf Anfrage
- Hersteller**
KitzlingerHaus GmbH & Co. KG,
Meboldstraße 7,
72172 Sulz/Neckar,
Telefon: 07454/961070,
Mail: beratung@kitzlinger.de,
www.kitzlinger.de

