

UMBAUEN

NEUE IDEEN FÜR HAUS & WOHNUNG!

MODERNISIEREN



3-4/2014

Alte Häuser und neue Energiekonzepte



Panorama-Fenster:
Mehr Glas für mehr Licht

Für den Sommer:
Frischer, bunter Sonnenschutz

Für den Eigenverbrauch:
Photovoltaik + Batteriespeicher

mit Extra-HEFT: Smart Wohnen

Smart Wohnen mit Kopf
mit Extraheft
▶ 32 Seiten



Foto: KitzlingerHaus

Kubus-Anbau

Mehr als Platz-Gewinn

Der holzverkleidete Kubus erweitert das bereits einmal umgebaute Wohnhaus um 37 Quadratmeter Wohnfläche und schafft einen markanten Hingucker mit vielen versteckten Qualitäten.

Vor sieben Jahren hatte die Baufamilie das gerade übernommene Elternhaus schon einmal renoviert und an die Bedürfnisse der damals noch kleinen Familie angepasst. Dabei wurde eine große Dachgaube eingebaut und das komplette Dach inklusive neuer Dachpfannen renoviert. Als Generationenhaus mit abgeschlossener Wohnung für die Mutter im Erdgeschoß und für die junge Familie im ersten Stock und Dachgeschoss war zunächst ausreichend Wohnraum vorhanden, doch die wachsende Familie benötigte bald mehr Platz. Zudem veränderte sich die Arbeitssituation des Bauherrn, sodass auch ein Home-Office gewünscht war.

Quader zum Arbeiten ...

Aus der Erfahrung des ersten Umbaus

sollte die Modernisierung und Erweiterung des Hauses nur noch mit Unterstützung von Fachleuten stattfinden. In Zusammenarbeit mit KitzlingerHaus entstand nach Diskussionen mit der örtlichen Baubehörde eine außergewöhnliche Erweiterung, die architektonisch und baubiologisch zeitgemäß ist. Für die Baufamilie wichtig war dabei, dass sie während des kompletten Umbaus im Haus wohnen bleiben konnte.

Als Kontrast zu den spitzen Giebeln wurde ein knapp 20 qm großer Quader rechts an die Rückseite des Hauses angebaut. Im Erdgeschoss des Anbaus ist das Büro des Hausherrn untergebracht. Die großzügigen bodentiefen Fenster erweitern den Raum zum Garten hin und erlauben entspannende Ausblicke und einen direkten Zugang zum Garten. Die

Bewohner des ersten Stocks gelangen über den Sonnenbalkon und eine Spindeltreppe in den Garten.

... und zum Schlafen

Das Elternschlafzimmer wurde zugunsten eines großzügigen Wohnraumes in den oberen Stock des Flachdach-Anbaus verlegt. Die offene Küche mit Essbereich und anschließendem Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt des Hauses. Dort sorgt ein Kaminofen für kuschelige Wärme und erlaubt gemütliche Abende am Feuer. Innerhalb des knapp 18 qm großen Elternschlafzimmers mit großflächiger Über-Eck-Verglasung wurde eine praktische Ankleide mit Einbauschränken eingerichtet. Modern, hell und freundlich bieten die neu renovierten Räume viel Lebensqualität für die vierköpfige Familie,

errichtet in diffusionsoffener Holzrahmenbauweise mit Holzfaserdämmung aus natürlichen, wohngesunden Materialien, die das angenehme Raumklima des Ökohauses begünstigen.

Spiel mit Fenstern

Der angebaute Kubus schottet Garten, Terrasse und Balkon vor Einblicken von außen ab und wirkt an der Längswand durch die geschlossene Front mit wenigen Öffnungen sehr geschlossen. Auf der kurzen Seite des Anbaus dagegen wird die Front durch die „eins-über-zwei“-Anordnung der großen Fenster aufgelockert. Zwischen Bestandsgebäude und Anbau entsteht eine Terrasse für ungestörte Abende im Freien, die die Familie gerne mit Freunden genießt.

Mehr als Wohnraumgewinn

Durch den Umbau gewann Familie Hahn außer den 37 qm Wohnfläche plus 11 qm Balkon einen wesentlich höheren Wohnwert durch die hochwertige Ausstattung der Räume mit Echtholzböden und moderner Wandgestaltung. Die Außenwandgestaltung des Kubus mit horizontalen Paneelen in modernem Hellgrau bildet einen interessanten Kontrast zum Spitzgiebelhaus, wirkt aber in der Gesamtheit harmonisch und ausgewogen. Im Rahmen der Baumaßnahme wurde für zusätzlichen Stauraum und die neue Garage ein baufälliger Schuppen im Garten abgerissen und eine neue Flachdach-Doppelgarage mit Abstellraum errichtet.

Der Bestandsbau erhielt einen quaderförmigen, knapp 20 Quadratmeter großen Anbau rechts an die Rückseite des Hauses.



Großzügige bodentiefe Fenster lassen viel Licht in die Räume und erlauben ungehinderte Ausblicke in den Garten.



Wohnzimmer und Essbereich mit offener Küche bilden den Mittelpunkt des Hauses, wo ein Kaminofen für Gemütlichkeit sorgt.



Die Längswand zur Straßenseite hin wirkt durch die sparsam gesetzten Fensteröffnungen sehr geschlossen.



Der Kubus ist mit horizontalen Paneelen in Hellgrau verkleidet, was einen interessanten Kontrast zum Spitzgiebelhaus bildet.

