

# MODERNISIEREN!

UMBAUEN • AUSBAUEN • SANIEREN • RENOVIEREN



Mit großem  
Messe-Special: BAU 2015



**Mit System**

Sanierung optimal planen

**Schnäppchen  
oder Mogelpackung?**  
Immobilie ersteigern

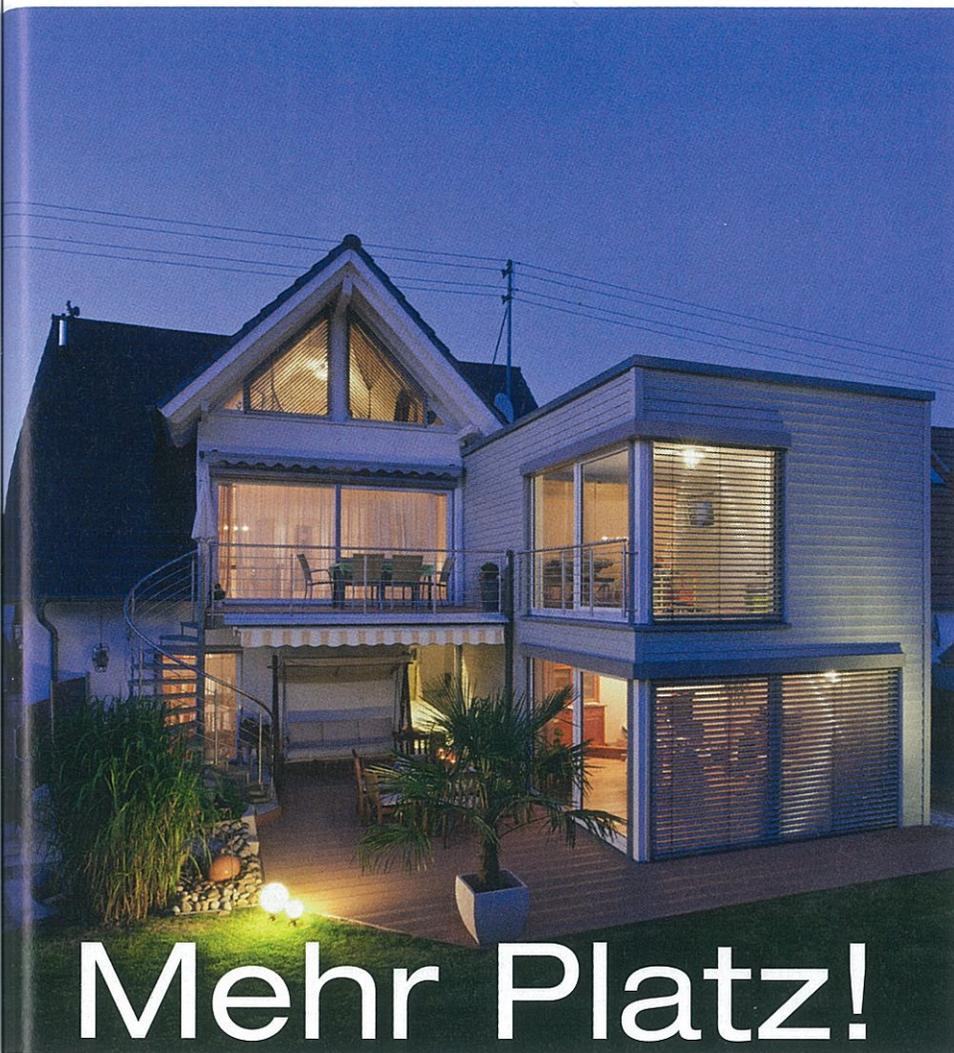
**Modernisierungs-Fälle**

Sanierung, Dacherneuerung  
und Badumbau

**Mehr Platz und Komfort**

**Aufstocken und anbauen**





# Mehr Platz!

Was tun, wenn die Familie aus dem Haus herauswächst? Erika und Michael Meyer\*, die bereits seit vielen Jahren mit ihrer Mutter das „Leben im Mehrgenerationenhaus“ erfolgreich erproben, lösten das Problem mit einem pfiffigen Anbau.

Fotos: KitzlingerHaus; Text: Angelika Bönisch

Als Erika und Michael Meyer vor sieben Jahren das elterliche Haus übernahmen, lag es nahe, es so zu modernisieren, dass sowohl sie als auch die Mutter dort einziehen konnten. Es entstand eine Wohnung für die Mutter im Erdgeschoss, während die Meyers das Ober- und Dachgeschoss bezogen. Doch als die junge Familie aus dem Haus hinauszuwachsen drohte, war klar, dass mehr Platz geschaffen werden musste. Außerdem benötigte Michael Meyer aufgrund einer beruflichen Veränderung ein separates Büro – ein zweiter Umbau stand also

an, diesmal in Form eines Anbaus. Rat holten sich Erika und Michael Meyer bei dem Haushersteller KitzlingerHaus, der neben Neubauten auch Aufstockungen und Anbauten realisiert.

### Freiräume schaffen

Bei der Gestaltung des Anbaus setzte KitzlingerHaus auf Kontraste: So wurde an die Gartenseite des Satteldachhauses ein ca. 20 m<sup>2</sup> großer Flachdachanbau mit großen Fensterfronten angedockt. In dessen Obergeschoss können sich Erika und Michael Meyer nun über ein 18 m<sup>2</sup>



Eine Familie mit zwei Kindern braucht Rückzugsräume. Hier im Obergeschoss des Anbaus ist inzwischen das Schlafzimmer untergebracht.



Auch der alte Wohnbereich profitiert von der Erweiterung: Das Wohn- und Esszimmer wurde geöffnet und vergrößert.

### Daten und Fakten

**Planung:** KitzlingerHaus  
**Objekt:** Flachdachanbau  
**Wohnfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Sanierungsmaßnahmen:** Wohnraumerweiterung um ca. 37 m<sup>2</sup> durch einen Flachdachanbau  
**Kosten:** auf Anfrage  
**Mehr Infos:** Herstelleradresse auf Seite 59

großes Schlafzimmer freuen. Im Erdgeschoss beherbergt der moderne Anbau heute das Homeoffice des Bauherrn.

Neben dem Plus an Wohnfläche von insgesamt etwa 37 m<sup>2</sup> verfügt die vierköpfige Familie nun auch über einen 11 m<sup>2</sup> großen Dachbalkon. Gern schauen sie auch unten auf der sonnenverwöhnten Terrasse zu Kaffee und Kuchen bei „Muttern“ vorbei, während die Kinder im Garten toben – schließlich wurden die beiden „Outdoorzonen“ extra über eine Spindelstiege miteinander verbunden. ■

\*Namen von der Redaktion geändert