

MODERNISIEREN!

UMBAUEN • AUSBAUEN • SANIEREN • RENOVIEREN



Mit großem
Messe-Special: BAU 2015



Mit System

Sanierung optimal planen

**Schnäppchen
oder Mogelpackung?**
Immobilie ersteigern

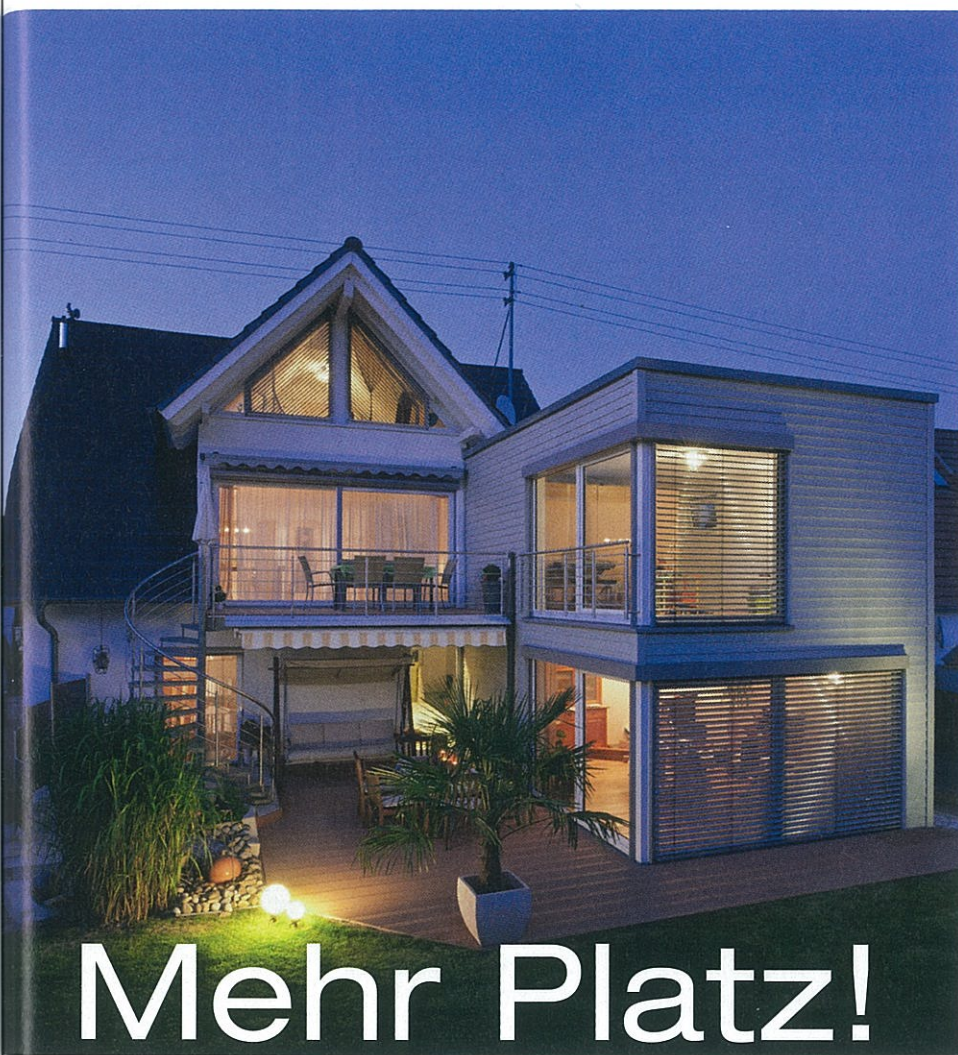
Modernisierungs-Fälle

Sanierung, Dacherneuerung
und Badumbau

Mehr Platz und Komfort

Aufstocken und anbauen





Mehr Platz!

Was tun, wenn die Familie aus dem Haus herauswächst? Erika und Michael Meyer*, die bereits seit vielen Jahren mit ihrer Mutter das „Leben im Mehrgenerationenhaus“ erfolgreich erproben, lösten das Problem mit einem pfiffigen Anbau.

Fotos: KitzlingerHaus; Text: Angelika Bönisch

Als Erika und Michael Meyer vor sieben Jahren das elterliche Haus übernahmen, lag es nahe, es so zu modernisieren, dass sowohl sie als auch die Mutter dort einziehen konnten. Es entstand eine Wohnung für die Mutter im Erdgeschoss, während die Meyers das Ober- und Dachgeschoss bezogen. Doch als die junge Familie aus dem Haus hinauszuwachsen drohte, war klar, dass mehr Platz geschaffen werden musste. Außerdem benötigte Michael Meyer aufgrund einer beruflichen Veränderung ein separates Büro – ein zweiter Umbau stand also

an, diesmal in Form eines Anbaus. Rat holten sich Erika und Michael Meyer bei dem Haushersteller KitzlingerHaus, der neben Neubauten auch Aufstockungen und Anbauten realisiert.

Freiräume schaffen

Bei der Gestaltung des Anbaus setzte KitzlingerHaus auf Kontraste: So wurde an die Gartenseite des Satteldachhauses ein ca. 20 m² großer Flachdachanbau mit großen Fensterfronten angedockt. In dessen Obergeschoss können sich Erika und Michael Meyer nun über ein 18 m²



Eine Familie mit zwei Kindern braucht Rückzugsräume. Hier im Obergeschoss des Anbaus ist inzwischen das Schlafzimmer untergebracht.



Auch der alte Wohnbereich profitiert von der Erweiterung: Das Wohn- und Esszimmer wurde geöffnet und vergrößert.

Daten und Fakten

Planung: KitzlingerHaus
Objekt: Flachdachanbau
Wohnfläche: ca. 120 m²
Sanierungsmaßnahmen: Wohnraumerweiterung um ca. 37 m² durch einen Flachdachanbau
Kosten: auf Anfrage
Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 59

großes Schlafzimmer freuen. Im Erdgeschoss beherbergt der moderne Anbau heute das Homeoffice des Bauherrn.

Neben dem Plus an Wohnfläche von insgesamt etwa 37 m² verfügt die vierköpfige Familie nun auch über einen 11 m² großen Dachbalkon. Gern schauen sie auch unten auf der sonnenverwöhnten Terrasse zu Kaffee und Kuchen bei „Muttern“ vorbei, während die Kinder im Garten toben – schließlich wurden die beiden „Outdoorzonen“ extra über eine Spindelstiege miteinander verbunden. ■

*Namen von der Redaktion geändert